



ÚNICO



El primer Distrito Planificado de gran escala en Córdoba. El acceso a un cambio real en la calidad de vida. Una propuesta innovadora en pleno centro de la Ciudad.

Un proyecto ÚNICO por:

TAMAÑO - UBICACIÓN - OPORTUNIDAD

INTEGRAL



Viviendas, hoteles, oficinas, servicios, salud, deportes, comercios, paseo de compras y restaurantes, integrados en una infraestructura única rodeada de un gran parque. Todos los elementos para resolver la vida en un mismo lugar.





DIVERSO



Una nueva manera de vivir la experiencia de barrio en la ciudad. Una variada oferta de viviendas, locales, oficinas y entretenimiento al alcance y medida de todos. En un entorno con vista al Parque Sarmiento y un excelente acceso.

ECOLÓGICO



Reúne las siguientes estrategias:

- Desarrollo de VERDE URBANO CONTINUO
- ECO-INFRAESTRUCTURA URBANA
- MANEJO DEL AGUA
- MANEJO DE LOS RESIDUOS
- TRANSPORTE INTERNO SUSTENTABLE
- USOS MIXTOS







AV. RICCHIERI

PARQUE SARMIENTO

AV. CRUZ ROJA ARGENTINA

AV. LOS INCAS

UBICACIÓN

Córdoba, Argentina

CONTACTO

Honduras 5663 - Buenos Aires, Argentina

+54 11 4899 6644

www.districtolasartes.com

VIVIR EN TODO

Diseñado siguiendo los principios del nuevo urbanismo. Un programa mixto de 446.000m² sobre un predio de 23 hectáreas en pleno centro de la Ciudad de Córdoba.

Una propuesta integral y diversa de viviendas, oficinas, áreas comerciales, club, centro de salud, hoteles, residencias para adultos, espacios académicos, centro cultural, capilla, cocheras y espacios verdes equivalentes al 50% de la superficie total del inmueble.

- Corporativo
- Centros de salud
- Estacionamiento público y privado
- Retail
- Académico
- 13.000 habitantes
- Viviendas
- Religioso
- 11.5 hectáreas uso público
- Deportivo
- Turístico

ECODISTRITO

El espacio central de la ciudad planificada considerando las estrategias de desarrollo inteligente, sostenible e inclusivo de ciudades:

- Verde Urbano Continuo
- Transporte interno sustentable
- Eco-Infraestructura Urbana
- Accesibilidad a los servicios
- Tratamiento del agua
- Diversidad de uso del suelo







AV. CRUZ ROJA ARGENTINA

AV. RICCHIERI

PARQUE SARMIENTO

AV. LOS INCAS

MASTERPLAN
DISTRITO LAS ARTES

VIVIR EN TODO

- | | | | |
|----|------------------------|----|---------------------|
| 01 | RICCHIERI Y CRUZ ROJA | 07 | PLAZA LAS ARMAS |
| 02 | ACCESO PLAZA LAS ARMAS | 08 | PARQUE PÚBLICO |
| 03 | CALLE UNIVERSIDAD | 09 | CAPILLA |
| 04 | PEATONAL SARMIENTO | 10 | CENTRO COMERCIAL |
| 05 | LOS INCAS | 11 | SUPERMERCADO |
| 06 | PEATONAL SUR | 12 | CIUDAD DE LAS ARTES |